

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 185

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2451/86 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ελευθέριανης Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 11/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 14/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελευθέριανης Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2,3,4,5,6) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Ελευθέριανης 500 τ.μ. πεντακόσια τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 22 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμος. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΝΗ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

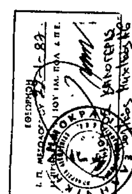
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3 Ονομασιες

1. Στροφή κοινοτικού δρόμου
2. Διασταύρωση κοινοτικών δρομίσκων
3. Τομή οριογραμμής δασικής γης με κοινοτ. δρομίσκο
4. " " " " " "
3,4. Πορεία οριογραμμής δασικής γης
5. Διασταύρωση κοινοτικού δρόμου με κοινοτ. δρομίσκο
6. 100.00 μ. προς τα κάτω από τη διασταύρωση λαγκαδιών

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		κλ 1:5 000
Συνταξη	Ελεγχος.	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





Αριθ. 206/86 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Φραγκόσκαλας Κοιν. Σαργιάδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 31/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φραγκόσκαλας Κοιν. Σαργιάδας Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2,3,4, 5,6,7,8) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Φραγκόσκαλας Κοιν. Σαργιάδας 600 τ.μ. εξακόσια τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 22 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Οικισμος: Φραγκόσκαλα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

·—·—· Οριο ΟΤΑ

•▬•▬• Οριο οικισμου

1.2.3 ..... Ονομασιες

1.– οικία Σταδουκώστα Όλγας

2.– " Κωνσταντινίδη Πέτρου

3.– " Χαϊτίνη Δημητρίου

4.– " Χαϊτίνη Γεωργίου

5.– ιδιοκτησία Χαϊτίνη Βασιλείου (βορειοανατολικό άκρο)

6.– " Σταΐκου Φωτίου (βορειοδυτικό άκρο)

7.– οικία Σταδουκώστα Αποστόλου

8.– " Σταδουκώστα Γρηγορίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου Π-1.1
	Κλ. 1:5.000
Συνταξη: / Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 1447/86 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ζευγαραχίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τις υπ' αριθ. 5/86 και 1/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 38/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζευγαραχίου Κοιν. Ζευγαραχίου Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2,3 έως και 14,15) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων στην επέκταση του οικισμού 1000 τ.μ. χίλια τετρ. μέτρα.

Οι οικοδομές θα τοποθετούνται 6 μ. από την Επαρχιακή οδό.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 30 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 9278/756 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Λ. Χερσονήσου έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Ηρακλή Λουλουδάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ της 17.7.1923 για σχέδια πόλεων καθώς και τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/171) και με την με αριθ. Ε.15687/2060/26.7.73 απόφαση του Υ.Δ.Ε.

3. Τις διατάξεις του 3200/55 Ν.Δ/τος «περί διοικητικής αποκ/σεως»

4. Την με αριθ. ΤΥ 2642/28.12.78 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 20/Δ/15.1.79) με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λιμ. Χερσονήσου και οι όροι δόμησης της περιοχής.

5. Το με αριθ. πρωτ. 2907/27.3.86 έγγραφο της Κοινότ. Λ. Χερσονήσου με το οποίο διαβιβάζεται η με αριθ. 15/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου γνωμοδοτώντας θετικά υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

6. Το με αριθ. πρωτ. 3944/30.10.86 έγγραφο της ΚΓ' Εφορείας Αρχ/των όπου αναφέρεται ότι δεν έχει αντίρρηση για την προτεινόμενη τροποποίηση.

7. Το με αριθ. πρωτ. 3040/24.11.86 έγγραφο της Εφορείας Βυζντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων Κρήτης όπου αναφέρεται ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για την αιτούμενη τροποποίηση.

8. Την με αριθ. 664/26.8.86 θετική γνωμοδότηση της ΕΕΑΕ του Ν. Ηρακλείου.

9. Την με αριθ. πρωτ. 9992/26.11.86 εισήγηση του Τμήμ. Πολεοδομίας και ΠΕ προς το Ν.Σ. ΧΟΠ και την γνωμοδότηση αυτού όπως διατυπώνεται στο με αριθ. 42/86 πρακτικό του.

10. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως Πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων κ.λπ.

Επειδή υπάρχει ασυμφωνία εγκεκριμένου Ρ. Σχεδίου και υφισταμένης (διαμορφωμένης) κατάστασης εξυπηρετούνται δε γενικώτερα η κοινή ανάγκη των κατοίκων της περιοχής με την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

1. Για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λ. Χερσονήσου μεταθέτοντας τις οικοδομικές γραμμές στην υφισταμένη κατάσταση διατηρώντας πλάτος δρόμου 5 μ. στην οδό Στυλ. Μουντράκη και Κανιαδάκη.

2. Την τροποποίηση του Ρ.Σ.Λ. Χερσονήσου στην διασταύρωση των οδών Κανιαδάκη και Στυλιανού Μουντράκη έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Μαρίνας Παπαδάκη όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος Μηχ/κού Δημ. Κουτάντου το οποίο θεωρήθηκε από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
"ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ - ΠΕΔΙΑΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΚΡΗΤΗΣ
ΚΛΙΜ. 1:200

προς Ηράκλειο
Εθνική οδός
προς Άγιο Νικόλαο
οδος Χορτατζη
οδος Καναδάκη
οδος Στυλ. Μουντράκη
οδος Γεωργίου Πετράκη
οδος Καναδάκη

2ΟΡΟΦΗ ΗΡΑΚΛΗ ΣΚΟΥΛΑΚΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΟΥΝΤΡΑΚΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΑΡΙΑΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗ
2ΟΡΟΦΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΟΥΝΤΡΑΚΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΛΗΡΩΝ ΠΑΤΙΤΣΑΣ ΤΣΑΝΤΙΡΑΚΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΗ
2ΟΡΟΦΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΗ
2ΟΡΟΦΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΣΣΑΡΙΤΑΚΗ

Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου λιμένα Χερσονήσου
ΚΛ 1:1000
αρ. φ07. (4.5.6)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΧΕΙ ΙΣΧΥ Η ΥΠ ΑΡΙΘΗ Τ.Υ. 26421, 28-12-78
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Καταργούμενη
Προτεινόμενη
Ισχύουσα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΑ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ
10-15-200 (6-8-100)(4-4-30)
ΟΙΚ ΣΥΣΤΗΜΑ . ΣΥΝΕΧΕΣ
ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΕΩΣ. 2.1

ΕΧΕΙ ΙΣΧΥ Ο ΓΟΚ/85 (Ν 1577/85 ΦΕΚ 210 Α/18.12.85)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 15/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 26-11-86

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ως προς την οικοδομική γραμμή (4-4) των οδών Καναδάκη - Στυλ. Μουντράκη η' συνοδεύεται με το υπ' αριθμ. ...... έγγραφο της Υπηρεσίας Πολ. Γραφείου Νομ/ίας Ηρακλείου
Ηράκλειο 7-10-86
Ο συντάξας Μηχ/κος

Αριθ. 2847/86 (5)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Πολυδένδρι, κοινότητας Εξαλόφου, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμού δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1–Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (άρθρο 2), Ν. 1337/83 (άρθρο 33), Ν. 1512/85 (άρθρο 8 παρ. 15).

7. Την από 11.11.1986 εισήγηση της Δ/νσης οικισμού Θεσ/νίκης προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

i. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

?v. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

8. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 43η συνεδρία στις 12.11.86 με αριθμό πράξης 825, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Πολυδένδρι της Κοινότητας Εξαλόφου.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Α3 Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ1 Δυναμικός.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε2 Μεσαίος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Πολυδένδρι της κοινότητας Εξαλόφου του Νομού Θεσ/νίκης με στοιχεία από 1 έως 34 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1–1 σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου ή στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται εμβαδό 500 τ. μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 0.8.

Στα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα και στα οικόπεδα που έχουν εμβαδό λιγότερο των 200 τ.μ. πριν από τις 3.5.1985 επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. εφόσον χρησιμοποιούνται αμιγώς για κατοικία.

3. Κάλυψη οικοπέδου:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειάς τους.

– Για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 200 τ.μ. μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφάνειάς τους.

4. Ύψος κτιρίων:

– Κατά τη μελέτη οριοθέτησης των οικισμών που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διώροφα όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, γι' αυτό το λόγο ορίζεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε 7.50 μ.

–Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτατο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2.00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση μέχρι 30%.

2. Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις, Λευκό, Όχρα, Όμπρα, Μπέζ, Γκρίζο καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.

3. Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι και να μην καταλαμβάνουν όλο το μήκος της όψης.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30%.

5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι.

– Για τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

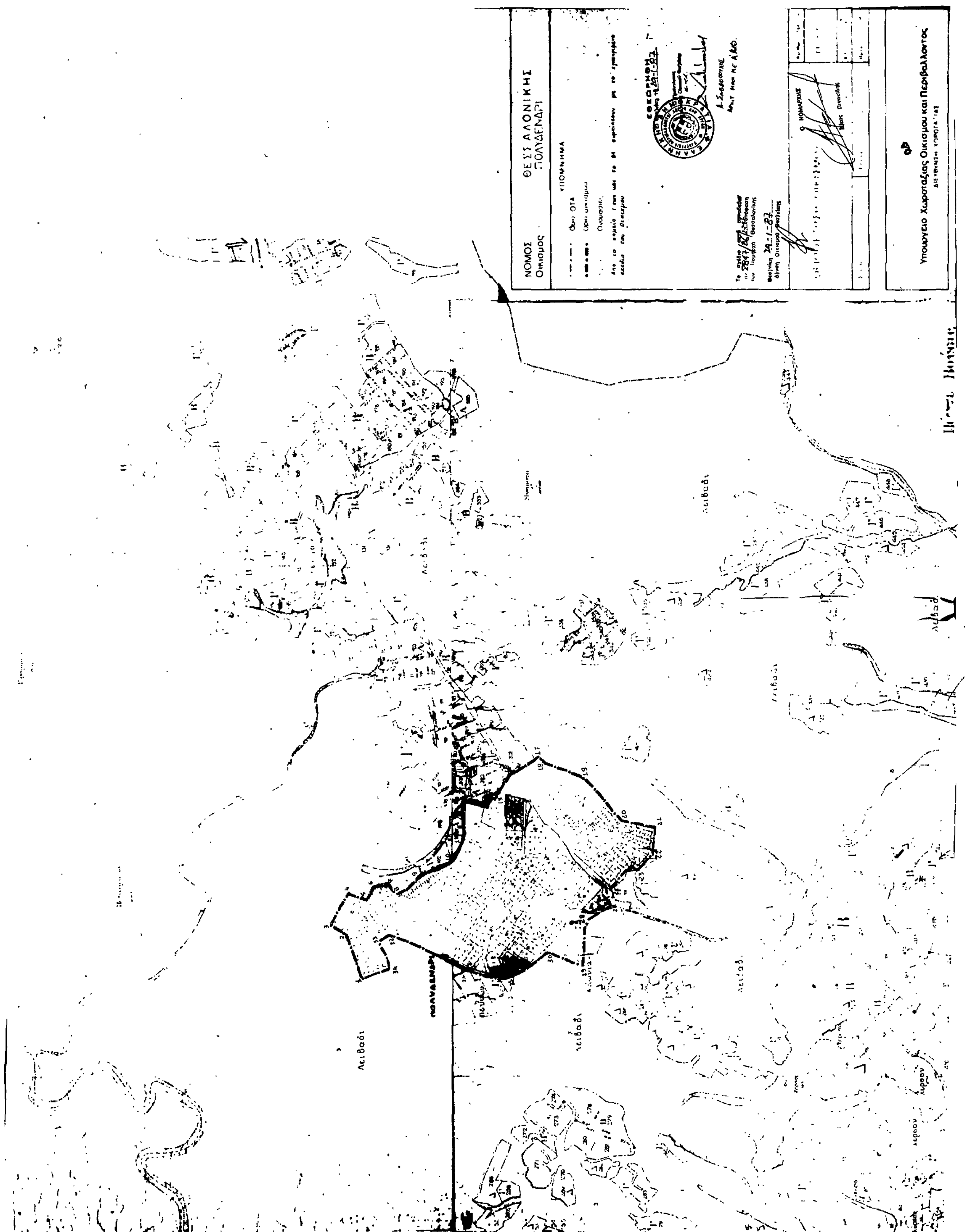
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την κοινοποίηση στους ενδιαφερόμενους, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Νόμου 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Οικισμός ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια ΟΤΑ
Όρια οικισμού
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
Λειβάδι

Αριθ. 90512 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Αριστοτέλους (Φ.Π. 22).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθ. 112/1985 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 14/14/12.1.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στη βόρεια πλευρά της οδού Αριστοτέλους ικανοποιείται γενικό αίτημα μια και πολλές νέες οικοδομές σε μεγάλο ποσοστό τήρησαν την παλιά οικοδομική γραμμή, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας (Φ.Π. 22)με τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στη βόρεια πλευρά της οδου Αριστέλους στο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και είναι θεωρμένο από την Πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

